

Akce: Rekonstrukce bývalé kompresorovny a jámové
budovy Mayrau pro prezentaci hutnické a hornické
sbírky - součást projektu „Cestou uhlí a železa“

Místo: Hornický skanzen Mayrau, čp.56, Vinařice, 273 07

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení stavby

Zakázka číslo: 3489 037 22 02

A – průvodní zpráva

B – souhrnná technická zpráva

11/2022

A. Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Rekonstrukce bývalé kompresorovny a jámové budovy Mayrau pro prezentaci hutnické a hornické sbírky - součást projektu „Cestou uhlí a železa“**

Místo: Hornický skanzen Mayrau, čp.56, Vinařice, 273 07

Kraj: Středočeský

Předmět: Změna dokončené stavby, stavba trvalá, obnova objektu pro prezentaci hutnické sbírky.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace**
IČ: 00410021
Huťská 1375, 272 01 Kladno,
zastoupený PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem příspěvkové organizace
Tel.: 312 256 161; mob.: 602 600 447
E-mail: kuchynka@omk.cz
kurátor Mayrau Tomáš Voldráb
E-mail: mayrau.vedouci@omk.cz; mob.: 728 309 756

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o.**
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186
Fax: 222 510 619
E-mail: atelierts@atelierts.cz
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

Autoři: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

Marcela Bubeníková Tel.: 221 592 937
E-mail: marcela.bubenikova@atelierts.cz
mobil: 736 600 495

	Bc. Jano Paločko E-mail: atelierts@atelierts.cz	Tel.: 224 255 555
Statika:	Ing. Pavel Roubal E-mail: pavel.roubal@agile-ce.cz	mobil: 606 716 699
Zdrav. instalace:	Jiří Holub E-mail: jiriholub@volny.cz	Tel.: 222 540 014 mobil: 603 349 974
Rest. průzkum:	AKANT HISTORY s.r.o. (Aloisovská 879/32, Hloubětín (Praha 9), 198 00 Praha) pod vedením Miroslava Hlavy, mobil: 602 336 962 ve spolupráci s ing. Hanou Šantavou E-mail: hana.santava@atelierts.cz mobil: 734 655 324	
Průzkum/krov:	Ing. Ivana Horová E-mail: mykologie@volny.cz	Tel.: 723 638 377
Osvětlení:	AST.s.r.o., Ing. Jiří Pavelka E-mail: pavelka@astatelier.cz	mobil: 602 371 890
Silnoproudé a slaboproudé el. rozvody:	Ing. Jaroslav Zuna E-mail: jzuna@apolloart.cz	mobil: 602 353 985 Tel.: 274 772 527
Rozbory maltovin, omítek:	Ing. Pavel. Šťastný ve spolupráci Tazus Praha	mobil: 602 332 518

Číslo zakázky: 3489 037 22 02

A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy: Celková obnova objektu bývalé kompresorovny a jámové budovy pro prezentaci hutnické a hornické sbírky - součást projektu „Cestou uhlí a železa“

Stavba není členěna na technická a technologická zařízení. V rámci stavebních úprav objektu budou instalována technická zařízení:

- Zdravotní instalace – dešťová kanalizace
- silnoproudé rozvody, osvětlení, doplnění PZTS

A. 3 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření objektů a průzkumy zpracované Projektovým ateliérem pro arch. a pozemní stavby 8/2022
- Výchozí prohlídka ocelové nosné konstrukce kompresorovny dle ČSN 73 2604(Ing. V. Jandáček a Ing. P. Jandáček 3/2022)
- Zaměření objektu kompresorovny (Geonet Praha s.r.o., číslo zak. 19/2021)

- Zaměření objektu těžní věže Mayrau (Ing. J Škvarna - 10/2013)
- Vlastní měření a průzkumy, konzultace s kurátorem Mayrau, T. Voldrábem (6/2022-9/2022)
- Restaurátorský průzkum zpracovaný 8/2022 firmou AKANT HISTORY s.r.o. pod vedením Miroslava Hlavy, ve spolupráci s ing. Hanou Šantavou
- Dokumentace pro stavební povolení 9/2022
- fotodokumentace

Předmětem řešené dokumentace je:

- Řešení omítek exteriér
- Řešení omítek interiér
- Rekonstrukce střechy strojovny MAG Ruston, poškozené konstrukce krovu
- Řešení staticky narušené klenby - jedno pole strojovny MAG Ruston
- Osvětlení
- Temperování strojovny MAG Ruston
- Řešení elektroinstalací, EPS, EZS
- Odvod dešťových vod

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt v centru areálu hornického skanzenu Mayrau, umístěné ve společném bloku objektů, včetně lampovny. Jedná se o stávající zástavbu. Rekonstrukci objektu nedojde ke změně plochy zastavění.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Rekonstrukce stávajícího objektu se zachováním funkce, objemu a vzhledu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s územním plánem, obce Vinařice, z roku 2018. Stavba je OV „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“.

Zdůvodnění splnění požadavků ÚP:

Jedná se o stávající stavbu, veškeré práce mají udržovací charakter a charakter stavebních změn v interiéru objektu bez urbanistických, hmotových a provozních vazeb na okolí. Jedná se o stávající stavbu, jejíž hmota, výška, ani vzhled nejsou touto změnou měněny.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území bez výjimek. Objekt dle §20 odst. 7 splňuje požadavek na zpevněnou pozemní komunikaci. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území 501/2006 Sb. v pozdějších zněních.

- Objekty dle §20 odst. 4 splňují požadavek na kapacitní přístupovou komunikaci
- Objekt dle §20 odst. 5 splňuje nakládání s odpady, odvádění dešťových vod
- dle §23 odst. 1 splňuje požadavky na připojení technické infrastruktury
- dle §23 odst. 2 je stavba umístěna tak, aby neznemožňovala zástavbu sousedních pozemků – stávající objekty
- Objekt dle §25 splňuje požadavky na odstupy staveb – stavební úpravy stávajícího objektu

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu k stavebnímu povolení splňuje požadavky dotčených orgánů.

Dokumentace v úrovni projektu pro stavební povolení bude dána dotčeným orgánům a institucím k vyjádření.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Vlastní měření a průzkumy, konzultace s kurátorem Mayrau, T. Voldrábem (6/2022-9/2022)
- Restaurátorský průzkum zpracovaný 8/2022 firmou AKANT HISTORY s.r.o. pod vedením Miroslava Hlavy, ve spolupráci s Ing. Hanou Šantavou
- Průzkum konstrukce krovu, zpracováno do výkresové dokumentace

Dle výsledků mykologického průzkumu jsou navrženy opravy dřevěných stropních konstrukcí a krovu.

Ochrana proti radonu není předmětem dokumentace, neboť vnitřní prostory nejsou pobytovými a jedná se o obnovu stávajících konstrukcí.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt leží v areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích, důl Mayrau je nemovitou kulturní památkou, č. rejstříku ÚSKP 10045/2-4294.

Před prováděním výkopu pro d. kanalizaci je nutné vytyčení a respektování vzájemné polohy inženýrských sítí dle ČSN 736005. Jejich bližší poloha je na situaci stavby.

Řešené území, vymezené hranicí stavby, nezasahuje do soustavy chráněného území evropského významu Natura 2000.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona.

Objekt se nachází na poddolovaném území. Jedná se o stávající stavbu bez zásahu do základových konstrukcí, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

Objekt leží v seismické oblasti (referenční špičkové zrychlení podloží a_{gR} 0,0 - 0,03 g dle ČSN EN 1998-1) – stavební úpravy stávajícího objektu, neřeší se. Okolí není postiženo technickou seismicitou.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Provozem staveb nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržené stavby neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály budou vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být předem řešen s uživatelem objektů a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Bude prováděn denní úklid na staveništi včetně příjezdových komunikací.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – s odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice. V rámci obnovy nedojde ke kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu

Není požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemku určeného pro plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Jsou zachovány stávající vstupy a vjezdy k objektům. Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího napojení objektů. Objekt bude napojen na stávající síť vodovodu, silnoproudu a kanalizace, v rámci areálu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Řešený objekt se nachází na parcele č. 1864/37, v obci Vinařice [533050], v katastrálním území Vinařice u Kladna [782271]; vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5; právo hospodařit s majetkem kraje: Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Huťská 1375, 27201 Kladno.

Sítě jsou vedeny na pozemku, parcela č. 1864/1, v katastrálním území Vinařice u Kladna [782271]; vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5; právo hospodařit s majetkem kraje: Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Huťská 1375, 27201 Kladno.

Sousední pozemky parc. č. 1864/1

Výpis z katastru nemovitostí:

Vlastní objekt:

Parcela **1864/37** výměra m² **1394**
Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**
Ochrana **nejsou evidovány žádné způsoby ochrany**
LV Název **1049**
Katastrální území **Vinařice u Kladna [782271]**
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba
Stavba stojí na pozemku: p.č. 1864/37
Vlastnické právo Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Příslušnost hospodařit s majetkem:
Sládečkovu vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Huťská 1375, 27201 Kladno

Sítě, sousední pozemek:

Parcela **1864/1** výměra m² **65687**
Druh pozemku **ostatní plocha**
Ochrana **nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nejsou**
LV Název **1049**
Vlastnické právo Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Příslušnost hospodařit s majetkem:
Sládečkovu vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Huťská 1375, 27201 Kladno

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochr. nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou žádné pozemky s požadavkem na nové ochranné pásmo.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Obnova stávajícího objektu bývalé kompresorovny a jámové budovy v areálu Mayrau. Nedochozí ke změně užívání stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako občanská vybavenost – zpřístupněná prohlídková kulturní památka, zůstává bez změny užívání

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby

Nejsou požadovány výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Objekt nezahrnuje vybavení pro bezbariérové užívání staveb – je to kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst.3.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu k stavebnímu povolení splňuje požadavky dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt je součástí areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích, důl Mayrau je nemovitou kulturní památkou, č. rejstříku ÚSKP 10045/2-4294.

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha – řešené části	816 m ²
Obestavěný prostor	9010 m ³
Zpevněné plochy (okolí objektu)	0 m ²
Podlahová plocha 1.PP	5,93 m ²
Podlahová plocha 1.NP	647,01 m ²
Podlahová plocha 2.NP	308,77 m ²
Celkem:	961,71 m²

h) Základní bilance stavby**Bilance dešťových vod:**

Celkem plocha střech 792 m²

Dle ČSN 756101

p = 0,2; t = 15 min.

Povrch. úprava plochy	Intenzita deště i (l.s-1/ha)	Součinitel odtoku Ψ	Plocha ha	Reduk. plocha ha	Návrhový průtok l.s ⁻¹
Střechy	194	1,00	0,0792	0,0792	15,3648
Celkem			0,0792	0,0792	15,3648

Dešťové vody celkem $Q_{dešt.} =$	15,4	l.s⁻¹
-----------------------------------	-------------	-------------------------

Celková délka dešťového sběrače: 35,0 m

Celková délka přípojek dešťové kanalizace: 43,0 m

Silnoproud: celkový instalovaný a současný příkon

Elektrická energie bude používána pro osvětlení, úklidové zásuvky a pro napájení pohyblivých exponátů muzea. Přívod pro rozváděč RH bude kabelem CYKY-J 4x16, tento přívod bude odjištěn jističem 3x32A, v rozváděči RH bude hlavní vypínač 3x40A.

ENERGETICKÁ BILANCE ROZVADĚČE RH	P_i [kW]	k	P_p [kW]
osvětlení	5,0	0,8	4,0
běžné zásuvky	6,0	0,5	3,0
pohyblivé exponáty	10,0	0,8	8,0
ostatní spotřebiče - rezerva	5,0	1,0	5,0
CELKEM	26,0		20,0

Pro výpočet současného příkonu je uvažován koeficient současnosti podle typu jednotlivých spotřebičů, jejich počtu a předpokládaného způsobu jejich provozu.

i) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení: 2023

Termín dokončení: 2026

Stavba není členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby

viz samostatná část

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jámová budova a kompresorovna leží ve střední části areálu dnešního skanzenu dolu Mayrau. Objekty půdorysně navazují do písmene L a jsou v bloku sestavy s Lampovnou. Řešené objekty jsou propojené krytým mostkem v patře.

Stavebními úpravami se nemění zásadní objemy a výšky objektů, ani nedochází ke změně vzhledu. Zůstává zachováno stávající prostorové řešení areálu.

b) Architektonické řešení – kompozice, materiál, barevnost

Popis a vývoj objektu:

SO 01 Jámová budova Mayrau

Původní projekt: 1874

Realizace: 1874 -1877 po dokončení hloubení jámy

Kat. č. : 1864/37

Omezení: Kulturní památka ÚSKP 10045/2-4294

Historie a popis: Jámová budova je součástí blokové zástavby tří sloučených objektů kompresorovny a lampovny a tvoří západní polovinu výše uvedené blokové zástavby. V základu obdélnou dispozicí prochází celou výškou stavby ocelová konstrukce těžní věže, v 1. NP objektu je instalován parní těžní stroj MAG Ruston z roku 1905. Po konstrukční stránce je budova ze smíšeného zdiva (opuka, cihly) svázaná ocelovou konstrukcí věže a krytá sedlovou střechou. Těžní věž je zvláštní konstrukcí s třemi patry náraziště, litinovou konstrukcí točitého schodiště, pomocným výtahem, speciální lanovicí pro zařízení koeppa a lanovicí těžního vrátku na ploché těžní lano. Oprava konstrukce těžní věže není předmětem projektu.

Předmět projektu: PD na obnovu omítek v interiéru a exteriéru, protikorozi ochranu ocelových konstrukcí na fasádě objektu, řešení rekonstrukce střechy strojovny parního těžního stroje MAG Ruston a poškozeného krovu, řešení statické poruchy klenby podlahy strojovny těžního stroje, řešení obnovy elektroinstalace strojovny těžního stroje a systému EZS a EPS, řešení vytápění strojovny těžního stroje. V rámci řešení omítek se předpokládá zpracování záměru na lokální injektování výdutí a fixaci omítek, lokální doplnění omítek a barevná korekce, cílem je zachovat dochované vrstvy a patinu stáří. Ocelová konstrukce těžní věže má zpracovanou prohlídku podle ČSN 73 2604 a konzervace její konstrukce a výměna střešní krytiny se řeší samostatným projektem.

SO 02 Kompresorovna

Původní projekt: 1936

Realizace: 1936 - 1937

Kat. č.: 1864/37

Omezení: Kulturní památka ÚSKP 10045/2-4294

Historie a popis: Kompresorovna je součástí blokové zástavby tří sloučených objektů jámové budovy Mayrau a lampovny a tvoří centrální část severozápadní poloviny výše uvedené blokové zástavby. V základu se jedná o jediný halový prostor robustní obdélné dispozice. Po konstrukční stránce se jedná o ocelovou příhradovou nýtovanou a montovanou konstrukci, vsazenou do interiéru budovy. Pevnou součástí konstrukce je portálová jeřábová dráha. Kompresorovna je kryta sedlovou střechou a ve vrcholu opatřena proskleným světlíkem. Technické zařízení kompresorovny bylo demontováno na konci 80. let. 20. stol. V roce 2004 byla provedena havarijní výměna střešní krytiny. V roce 2020 bylo do objektu instalováno unikátní technické zařízení - Thomasův konvertor.

Současné využití: sklad, depozitář

Navrhované využití: expozice hutnictví

Předmět projektu: Velkoprostorová hala s vlastním jeřábem bude sloužit pro umístění monumentální strojní techniky. Projektem je obnova omítek v interiéru a exteriéru, protikoroze ochrana ocelové konstrukce, řešení havarijního stavu střechy spojovacího krčku, řešení členité podlahy objektu s technologickými kanály, řešení obnovy elektroinstalace a systému EZS a EPS. V rámci řešení omítek se předpokládá zpracování záměru na lokální injektování výdutí a fixaci omítek, lokální doplnění omítek a barevná korekce, cílem je zachovat dochované vrstvy a patinu stáří. Ocelová konstrukce má zpracovanou prohlídku podle ČSN 73 2604.

SO3 Spojovací lávka

Původní projekt: 1946

Realizace: asi 1947

Kat. č.: 1864/37

Omezení: Kulturní památka ÚSKP 10045/2-4294

Historie a popis: Ocelová příhradová konstrukce lávky, která spojuje objekt lampovny a jámové budovy Mayrau v úrovni 1. NP. Most má rozpon 7 m a je nesen ocelovými nosníky, stěny jsou vyzdívané, druhotně zazděná pásová okna měla jednoduché zasklení drátosklem. Střecha je oblouková, dřevěná, pobitá Fe plechem. Stav mostu je úměrný jeho stáří a neprováděné údržbě, poslední oprava 1985. Most je součástí prohlídkové trasy skanzenu a bude nadále sloužit pro přechod návštěvníků, konstrukce není zaměřena.

Současný stav objektů

Budovy jsou nyní ve špatném stavu. Statické zajištění je nutné v části jámové budovy, kde je deformována klenba mezi ocelovými I profily. Zde je navržena ocelová konstrukce pro podchycení stávajícího stropu.

Vnější omítky jsou poškozené, místy nejsou, předběžný rozsah oprav je vyznačen na výkresech pohledů. Upřesnění bude vyznačeno po přístupu z lešení v době stavby.

V hale kompresorovny jsou v betonových podlahách rozvodné kanály, které zůstanou zachovány.

Suterén a podlahové kanálky v přízemí je nutné vyčistit. V několika místnostech (jámová budova), kde je neopravitelně poškozená podlaha je navrženo destruovanou část vybrat a nahradit. Na jámové budově je v krovu silná vrstva prachu a suti. V nižším bloku jámové budovy je navržena výměna několika oken.

Všechny zděné konstrukce, v místě výskytu biotických škůdců, budou důkladně vyčištěné a napadená místa odborně ošetřeny chemickými prostředky proti plísním a houbám.

Na štukovaných plochách vnitřních a vnějších stěn budou odstraněny pouze úplně destruovaná místa a nevhodné dodatečné opravy.

Architektonické řešení

Předmětem dokumentace je obnova budov pro potřeby nové expozice hutnictví a hornictví v tomto objektu. Expozice má návštěvníkům v samostatném prohlídkovém okruhu představit historii hutnictví a hornictví na Kladensku formou nově vložených expozic, ale rovněž na základě maximálního využití dochovaných artefaktů in situ jakožto i objektu samotného představit historii a stavební a provozní vývoj muzejní budovy.

Exteriér, úpravy průčelí, vnější plochy

Oprava bude prováděna pod dohledem restaurátora. Plochy fasád budou mechanicky očištěny od degradovaných a odfouklých částí omítek a od vysprávek a oprav z nevhodných materiálů (například cementové nebo nastavované omítky).

Po dobu opravy budou ochráněny kovové konzoly s porcelánovými izolátory.

Bude zachováno maximální možné množství historických omítek.

Na fasádách budou ponechány prvky, které dokladují vývoj zdejšího hornictví.

Po vyzrání podkladu bude proveden podkladní a konečný sjednocující lazurní vápenný nátěr. Barevné vzorky budou nanесeny přímo na fasádě objektu a následně odsouhlaseny.

Bude zachována původní barevnost - světle okrová, železitá na plochách a cihlově červená na horizontálních pasech, vystupujících záklencích nad otvory, dochovaných parapetech a kruhovém lemování okenního otvoru pod střechou.

Materiály a barevnost vnitřních ploch

Při stavebních úpravách budou použity klasické materiály s maximálním využitím původních materiálů.

Vnitřní omítky

Chybějící části omítkových ploch budou doplněny hladkou omítkou ve stejném složení jako původní. Neomítnuté mladší zazdívký nebudou až na výjimky (tvárnice z zazdění otvor v severní stěně) omítány, v případě potřeby bude jen opraveno spárování. Pro zachování původní struktury omítky budou provedeny zkoušky způsobu hlazení omítek a složení materiálů.

Po vyzrání omítkových vrstev bude proveden světle šedý vápenný nátěr. Barevné sjednocování bude prováděno jen místně.

Barevné vzorky budou nanесeny přímo na stěnu objektu a následně odsouhlaseny.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem projektu je obnova objektu pro potřeby nově vznikající expozice hutnictví a hornictví.

Expozice má návštěvníkům v samostatném prohlídkovém okruhu představit historii hutnictví a hornictví na Kladensku formou nově vložených expozic, ale rovněž na základě maximálního využití dochovaných artefaktů in situ jakožto i objektu samotného představit historii a stavební a provozní vývoj muzejní budovy. V řešených částech objektů nebudou umístěné žádné nové technologické provozy.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je kulturní památkou a řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst. 3. Předmětem dokumentace je zachování objektu bez nových prvků. Vstup do objektu je přístupný z terénu s minimálním rozdílem, hygienické zařízení pro těl. postižené bude v přilehlém objektu lampovny.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V řešeném objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. Při kolaudaci budou předloženy povinné protokoly o provedených revizních zkouškách. Objekty jsou zpřístupněny tak, aby se předešlo pádům a úrazům. Přístup bude umožněn jen za přítomnosti průvodce areálem.

Objekt se nenachází v zátopovém území.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a, b) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude v potřebné míře rekonstruován tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí a prvků, obnovou nedochovaných doložených konstrukcí a prvků. Součástí bude i obnova rozvodů elektřiny, slaboproudu, vody a kanalizace.

Dozdívky jsou v minimálním rozsahu a týkají se výměny výplní otvorů.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k narušenému stavu stropní konstrukce v části jámové budovy je navržena podpora ocelovou konstrukcí viz stavebně konstrukční řešení.

Konstrukce krovu bude opravena, stávající napadené díly budou nahrazeny částečně nebo úplně tvarovou kopií stávajících prvků dle dokumentace s řešením, které bude upřesněno po odkrytí střechy v době realizace.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Elektroinstalace:

Tento projekt řeší vnitřní silnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci pro celkovou obnovu kompresorovny a těžní věže v hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích. Tento projekt obsahuje následující instalace:

- osvětlení,
- zásuvky a vývody pro elektrické spotřebiče,
- vývody strukturované kabeláže,

- uzemnění,
- doplnění systému zabezpečení PZTS.

a) připojení na stávající hlavní přívod

Nový hlavní přívod bude vyveden z nové rozvodny v lampovně na stěnu hlavního náraziště jámy Mayrau (viz půdorys 2.NP). Zde bude propojovací rozvodnice.

Hlavní přívod se napojí na nový přívodní kabel CYKY 4x16, který napájí nový silový rozvaděč v místnosti strojovny těžního stroje v 2.NP (viz. půdorys 2.NP).

b) rozvodnice RH

Jedná se o oceloplechovou nástěnnou rozvodnici s DIN lištami umístěnou ve výklenku strojovny těžního stroje v 2.NP (viz. půdorys 2.NP). V této rozvodnici bude provedeno odjištění jednotlivých svítidel a spotřebičů a proudových okruhů strojovny. Osvětlení těžní věže v jámové budově bude rozvedeno ze stávajícího rozvaděče (bude instalován nový jistič i kabelové rozvody. Z rozvodnice bude proveden paprskový rozvod provedený běžným způsobem.

c) kabeláž

Kabely budou typu CYKY a budou na stávajících povrchových trasách po stěnách jednotlivých místností. Tuto trasu tvoří niedax lišty na které jsou upevňovány paralelně jednotlivé kabely pomocí příchytěk (motýlků). V případě vedení v podlaze budou kabely chráněny trubkami do betonu. Silové kabely budou v souběhu minimálně 200 mm od slaboproudých rozvodů. Kabely budou (dle reálných možností) uloženy přehledně, vodorovně a svisle v zónách vymezených ČSN 33 2130, změna 2.

d) osvětlení

Osvětlení bude navrženo podle ČSN EN 12464-1 a požadavku investora (osvětlenost 100 – 500 lx). Typ svítidel a jejich přesné umístění určuje návrh osvětlení. Je navržena kombinace různých typů průmyslových svítidel, Tato svítidla budou ovládána pomocí vypínačů, které budou umístěny na vhodném místě u vchodu do jednotlivých místností.

Technická specifikace navržených svítidel je v příloze 1 této technické zprávy.

e) ovladače a zásuvky

Spodní hrana zásuvek bude ve výšce 0,2 m nad dokončenou podlahou. Pro některé zásuvky bude výška jiná, daná dodavatelem technologie. Spodní hrana vypínačů bude ve výšce 1,1 m. Vypínače budou pokud možno vždy v místnosti, ve které ovládají osvětlení. Bude-li na jednom místě více vypínačů, budou řazeny vedle sebe. Vypínače a zásuvky budou v přisazené podobě odpovídající finální barvě konstrukce, na které budou osazeny.

f) vývody po pohyblivé exponáty

Do míst motorů pohyblivých exponátů v kompresorovně budou připraveny třífázové vývody pro napájení exponátů. Tyto vývody budou odjištěny příslušnými jističi v rozváděči RH.

Slaboproudá elektroinstalace

uložení kabelů

Kabely slaboproudých rozvodů budou uloženy v kovových chráničkách po povrchu na stávajících povrchových trasách po stěnách jednotlivých místností. Silové kabely budou v souběhu minimálně 200 mm od slaboproudých rozvodů. Kabely budou (dle reálných možností) uloženy přehledně, vodorovně a svisle v zónách vymezených ČSN 33 2130, změna 2.

strukturovaná kabeláž

Do prostoru strojovny těžního stroje a do kompresorovny budou připraveny vývody strukturované kabeláže pro případně napojení exponátů na internet a pro dálkovou správu. Tyto přívody strukturované kabeláže budou napojeny na aktivní prvek – switch ve stávajícím datovém racku v již rekonstruované části objektu mimo řešenou část tohoto projektu. Strukturovaná kabeláž bude provedena kabeláží UTP kategorie 6, zakončenou nezapojeným vývodem. Přesné umístění těchto datových vývodů je patrné z půdorysů jednotlivých pater.

elektronický zabezpečovací systém – PZTS

V již rekonstruovaném objektu je provedena instalace systému PZTS. Na tento stávající systém PZTS bude nově napojen magnetický kontakt dveří a pohybové čidlo PIR v místnosti ohlubně jámy Mayrau (viz. půdorys 1.NP). Součástí stávající ústředny PZTS bude i komunikační modul GSM pro přenos stavů na PCO. Z každého nově instalovaného prvku PZTS povede samostatný kabelový přívod do stávající ústředny PZTS.

Celý rozvod je nutno provést dle platných bezpečnostních předpisů ČSN 33 2000-4-41 ed.3 pro elektrická zařízení. Po dokončení před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize všech částí elektrického zařízení. Elektrická zařízení se musí pravidelnou údržbou a prohlídkami udržívat v bezpečném a provozuschopném stavu. Servis zařízení provádí výrobce nebo organizace jím pověřená, která má pro tuto činnost prokazatelně vyškolené osoby a je vybavena potřebným zařízením a materiálem.

Zdravotní instalace

Projektová dokumentace řeší nový dešťový kanalizační sběrač a přípojky od dešťových odpadů. Napojení navrženého svodu bude do kanalizační šachty dešťové kanalizace projektované v předchozí etapě. Likvidace dešťových vod je řešena v předchozí etapě a zahrnuje i množství dešťové vody řešené v této etapě.

Materiál a uložení potrubí

Kanalizace budou provedeny ze silnostěnných trubek z PVC SN 12 DN 250, přípojky DN 150 mm uložených na pískové lože s pískovým obsypem. Potrubí bude ukládáno do otevřeného paženého výkopu (rýhy). Obsyp potrubí bude proveden 30 cm nad vrch trub. Zbytek rýhy bude zasypán nesedavým materiálem. Zásypy budou pečlivě hutněny po vrstvách. Vytěžená zemina bude ukládána vedle výkopu do vzdálenosti 3 m, zbylý výkopek bude odvezen na skládku. Pokud se místní materiál prokáže jako vhodný i pro zásypy, použije se jeho část na zásyp nad úroveň pískového obsypu.

Vstupní šachta je navržena prefabrikovaná, prům. 1000 mm, podbetonovaná, osazená litinovým poklopem pro zatížení B400 kN (pojezdné). Šachta bude vybavena kapsovými stupadly. Lapače střešních splavenin jsou navrženy litinové s vyjímatelným košem pro zachytávání hrubých nečistot.

Kanalizace jsou navrženy dle platných ČSN a souvisejících předpisů. Před zahájením výkopových prací musí být veškeré stávající inženýrské sítě vytýčeny a zřetelně označeny v terénu. Vytýčení je třeba během stavby udržívat. Rýhy budou během prací přiměřeně zajištěna zábranami a výstražnou páskou. Zahájení výkopových prací musí být v předstihu oznámeno správcům podzemních vedení.

Veškeré práce musí být prováděny podle kmenových norem, uložení potrubí musí odpovídat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a norem souvisejících. Po dokončení montáže budou provedeny veškeré předepsané zkoušky potrubí a zařízení a o jejich průběhu bude zpracován zápis. Je nutné se řídit pokyny, které správci vydají písemně ve vyjádření k PD a postupu prací. Je nutno zajistit

dodržování všech předpisů a norem týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při provádění stavby budou dále dodrženy montážní podmínky výrobců materiálů. Před zahájením montážních (výkopových) prací budou ověřeny dimenze, materiál a hloubka uložení stávajícího potrubí přípojek v místě napojení, kopanými sondami. Při realizaci je nutno počítat se změnami dle nově zjištěných skutečností, které nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

b) Výčet technických a technologických zařízení

- kanalizace
- temperování strojovny MAG Ruston
- silnoproudé rozvody, osvětlení
- slaboproudé rozvody EZS, EPS

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobné řešení viz samostatná část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekty jsou kulturní památkou, na které se nevztahují požadavky na energetickou náročnost budovy. Na objekty se nevztahují požadavky ČSN 730540-2 na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a požadavky vyhlášky Sb. zákonů č.78/2013 Ministerstva průmyslu a obchodu, která stanoví měrné spotřeby tepla při vytápění budov. Pro tyto budovy je požadavek na nízkou spotřebu pro vytápění přiměřený k technickým možnostem, tak aby nedocházelo k poruchám a vadám při jejich užívání.

b) energetická náročnost stavby

Viz bod a.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Nejsou použité alternativní zdroje energie.

B. 2.10 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídního komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v

příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nejedná se o pobytové prostory. Stávající objekt s nárazovou návštěvností krátkodobého účelu.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci projektu pro stavební řízení nebyly zjištěny bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (prováděli vypínání motorů strojů v klidovém čase, u automobilů při nakládce a vykládce atd.).

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona. Není nutné řešit protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nachází na poddolovaném území. Jedná se o stávající stavbu bez zásahu do základových konstrukcí, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

Objekt leží v seismické oblasti (referenční špičkové zrychlení podloží a_{gR} 0,0 - 0,03 g dle ČSN EN 1998-1) – stavební úpravy stávajícího objektu, neřeší se. Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Silnoprůd - připojení na stávající hlavní přívod

Stávající hlavní přívod je vyveden na stěnu místnosti hlavního náraziště (2.NP) jámy Mayrau (viz. půdorys 1.NP). V tomto místě bude umístěna propojovací krabice, kde se hlavní přívod napojí na nový přívodní kabel CYKY 4x16, který napájí nový silový rozvaděč v místnosti strojovny těžního stroje v 2.NP (viz. půdorys 2.NP)

Nové napojení dešťových svodů na stávající šachtu ozn. Šd/4

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

dešťové vody

napojení na stávající šachtu ozn. Šd/4

Celková délka dešťového sběrače: 35,0 m

Celková délka přípojek dešťové kanalizace: 43,0 m

B. 4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího dopravního řešení. Přístup k objektu je po areálové komunikaci. Přístup na stavbu i do areálu je na východní straně areálu ze silnice Vinařice – Kladno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího napojení.

c) Doprava v klidu

Jedná se rekonstrukci stávajícího objektu, který je součástí areálu skanzenu. Rekonstrukcí nedochází k navýšení počtu parkovacích stání. Bude zachován stávající stav parkování. Auta zaměstnanců budou parkovat v areálu skanzenu ve vyhrazených prostorech.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stavba nezasahuje do pěších a cyklistických stezek.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Bude zachován stávající tvar terénu (zpevněné plochy). Dojde pouze k drobným revizím výšek v rámci úpravy spádování v okolí objektu.

b) Použité vegetační prvky

Výstavba bude probíhat na stávajících zpevněných plochách. Při výstavbě se nepočítá s použitím vegetačních prvků.

c) Biotechnická opatření

Nejsou.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavbou nedojde k navýšení množství dešťových vod.

Navržený zdroj je zdroj ekologický, který nezatěžuje své okolí emisemi.

Stavebník bude mít na svém pozemku nádobu pro komunální odpad, který bude pravidelně odvážen. Dle výše uvedeného je patrné, že stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Provoz v areálu nezatěžuje okolí hlukem.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek, vymezený hranicí stavby, dle aktuálních podkladů uvedených na webových stránkách mapy.nature.cz (8/2017), nezasahuje do soustavy chráněného území evropského významu NATURA 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA

Nebylo požadováno zjišťovací řízení ani EIA. Obnova stávajících objektů.

e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany

Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Odběr el. energie z objektového rozvaděče přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zajištěno pomocí vsaku do okolního terénu (stávající stav). Případně bude vybudována dočasná vsakovací jámka.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekty zachovávají stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vstup na stavbu je možný hlavním vjezdem na východní straně areálu, po zpevněných komunikacích v areálu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídiřny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.18/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.

- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

Požadavky na asanaci, demolice nejsou. Není požadováno kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Rozsah stavby bude limitován určeným prostorem stavby a nezasáhne mimo vlastní pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude korigován dle potřeb pokračující výstavby. Počítá se s využitím prostor kolem objektu, v rámci areálu skanzenu.

Sociální zařízení pro pracovníky na stavbě bude zajištěno na staveništi pomocí mobilních buněk.

Není uvažováno s trvalými zábory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti. Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této

struktura:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

- beton
- plasty
- dřevo
- papír
- ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 503/2004 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 08	stavební materiály na bázi sádky	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

Neupravené nebo nevytříděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

i) Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Stavební suť nebo výkopy při stavebních úpravách budou průběžně vyváženy do kontejneru přistaveného v určeném prostoru a dle potřeby vyváženy na skládku. Největší zemní práce budou prováděné ve spojitosti s vybudováním kanalizace dešťových vod. U výkopů pro vedení sítí bude většina materiálů zpětně použita pro zásyp.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 100 mm pod horní hranu postranic vozidla.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti

práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařiz. vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby nedochází k ovlivnění bezbariérových opatření okolních staveb.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k rozměrům průjezdu je nutné počítat s dopravou materiálů směřovaných do vnitřního dvora s menšími vozidly. Samotná výstavba nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

nejsou požadovány

**Všechny uváděné materiálové standardy je možné nahradit libovolným materiálem nebo výrobkem s obdobnými vlastnostmi, parametry a kvalitou!
Nutno požadované parametry prokázat!**

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení:	2023
Termín dokončení:	2026

Stavba není členěna na etapy, ale pracovně je rozdělena na tři objekty
SO.01 - SO.03

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová kanalizace je napojena na stávající areálovou kanalizaci